

Договор № 8
на право безвозмездного пользования нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности города Мичуринска

г. Мичуринск Тамбовской области

«11» января 2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №24 «Светлячок» г.Мичуринска Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Шевяковой Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница №2 города Мичуринска», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации города Мичуринска от «26» декабря 2020 года №2088 «Учреждение» передаёт, а «Пользователь» принимает на праве безвозмездного пользования по настоящему Договору имущество: нежилое помещение (именуемое далее - Имущество), расположенное по адресу: 393760, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Киевская, д.14, общей площадью 29,5 кв.м. для использования под медицинскую деятельность, размещения медицинской комнаты и оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся (воспитанникам).

1.2. Передача Имущества во временное пользование не влечёт перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора на право безвозмездного пользования устанавливается с «01» января 2021 г., причём указанная дата является датой вступления договора в силу, по «31» декабря 2025 г.

2.2. Если «Пользователь» продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны «Учреждения» Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок. Разрешение о передаче нежилого помещения в безвозмездное пользование в данном случае обязательно.

2.2.1. «Учреждение» вправе отказаться от Договора, предупредив об этом «Пользователя» письменно за один месяц с указанием даты освобождения помещений. В этом случае «Пользователь» обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать Имущество «Учреждению» по акту приёма-передачи в том состоянии, в котором его получил с учётом нормального износа, передав, в том числе все произведённые в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия «Учреждения».

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества в безвозмездное пользование производится по акту приёма-передачи между заинтересованными лицами.

3.1.1. Акт приёма-передачи Имущества является неотъемлемой частью Договора и хранится в деле по оформлению Договора.

3.2. Техническая документация на Имущество не передаётся.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности «Учреждения»:

4.1.1. «Учреждение» имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.1.2. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.3. «Учреждение» обязано осуществлять:

- контроль за соблюдением условий настоящего договора;
- учёт и хранение настоящего Договора;
- расходы по эксплуатационному обслуживанию Имущества, а также принимать

участие в обслуживании и ремонте мест общего пользования.

4.2. Права и обязанности «Пользователя»:

4.2.1. Пользователь имеет право пользоваться предоставленным ему Имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ.

4.2.2. Пользователь обязуется:

- использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора;
- содержать Имущество в полной сохранности и в соответствии с установленными нормами санитарного состояния. Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию. Не производить никаких капитальных (за затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью «Пользователя», без письменного разрешения администрации города Мичуринска.

- самостоятельно принимать все необходимые меры для обеспечения своего функционирования по согласованию с Учреждением.

- обеспечить доступ специалистов в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания.

- при наличии в помещении инженерных коммуникаций, в случае возникновения аварийных ситуаций, обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

- поддерживать помещение в надлежащем порядке.

- соблюдать все требования законодательства Российской Федерации в отношении:

- правового статуса Имущества, как исторического памятника (если оно таковым является);
- градостроительной деятельности;
- охране окружающей среды;
- санитарных норм;
- владения землей;
- стандартов строительства.

- в течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления помещений в безвозмездное пользование, новой редакции Договора обратиться за переоформлением настоящего Договора, при условии, что условия нового Договора не ухудшают положение «Пользователя».

- не позднее чем за один месяц письменно сообщить «Учреждению» о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.3. Возврат «Пользователем» имущества в исправном состоянии передаётся «Учреждению» по акту.

4.4. «Пользователь» не вправе:

- совершать действий, препятствующих инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему Договору;

- производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4.5. В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения - без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, «Учреждение» вправе расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством.

4.6. По истечении срока Договора на право безвозмездного пользования «Пользователь» обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить «Учреждение» о желании заключить Договор на новый срок.

4.7. «Пользователь» обязан в случае принятия постановления администрацией города Мичуринска о сносе или реконструкции предоставленного здания

освободить занимаемое помещение в течение 10 дней после получения уведомления об этом от «Учреждения».

4.8. «Пользователь» имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах, при условии согласования установки в уполномоченных органах.

5. Досрочное расторжение договора

Договор может быть расторгнут:

5.1 по соглашению сторон;

5.2 по заявлению «Пользователя», поданному за месяц до даты освобождения помещения;

5.3 при ликвидации или реорганизации Сторон в соответствии с действующим законодательством;

5.4 по решению суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

Нежилые помещения могут быть изъяты у «Пользователя» в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации, или несвоевременного их освоения (ремонта согласно гарантийным обязательствам).

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор заключен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписывается «Учреждением», «Пользователем». Один хранится у «Пользователя», второй у «Учреждения», третий – МБУ «ЦБО и МТО УНО».

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения имуществом и условия их заключения считаются недействующими.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются путём заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7. Реквизиты сторон

Учреждение:

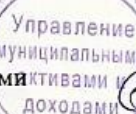
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №24 «Светлячок» г.Мичуринска Тамбовской области
393766, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Киевская, д.14, тел. 8 (47545)2-14-55
УФК по Тамбовской области (МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №24 «Светлячок» л/с 20646Ш71290
ИНН 6827011497
КПП 682701001
ОГРН 10208001062991
БИК 046850001
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ
Р/С 40701310568501000074

Заведующий


С.А.Шевякова
М.П.

Согласовано:

заместитель начальника управления муниципальными активами и доходами администрации города Мичуринска


Е.Л.Полунина
М.П.

Пользователь:

Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница №2 города Мичуринска»
393773, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Липецкое шоссе, д.30
тел./факс. +7/47545/3-05-01
ИНН 6827006970 КПП 682701001
Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (ТОГБУЗ «ГБ №2 г.Мичуринска») л/с 22646У77580
Р/С 40601810068501000001
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ г. Тамбов
БИК 046850001
ОГРН 1026801059548

Главный врач


В.В. Зайцев
М.П.

М.П.

Акт приёма-передачи
к договору на право безвозмездного пользования нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности города Мичуринска

г. Мичуринск Тамбовской области

«11» января 2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №24 «Светлячок» г.Мичуринска Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Шевяковой Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница №2 города Мичуринска», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Пользователь» в соответствии с постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 26.12.2020 № 2088 принимает по настоящему Договору имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу: **393760, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Киевская, д.100, общей площадью 29,5 кв.м.** для использования под медицинскую деятельность с целью размещения медицинской комнаты и оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся (воспитанникам).

2. На момент составления настоящего акта приёма-передачи нежилое помещение и инженерные коммуникации в нём находятся в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) нежилого помещения.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в четырёх экземплярах и является неотъемлемой частью договора №8 от «11» января 2021 г. на право безвозмездного пользования нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности города Мичуринска.

5. Реквизиты сторон

Учреждение:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №24 «Светлячок» г.Мичуринска Тамбовской области
393766, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Киевская, д.14, тел. 8 (47545)2-14-55
УФК по Тамбовской области (МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №24 «Светлячок» л/с 20646Ш71290
ИНН 6827011497
КПП 682701001
ОГРН 10208001062991
БИК 046850001
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ
P/C 40701810568501000074

Заведующий

м.п.



С.А.Шевякова

Пользователь:

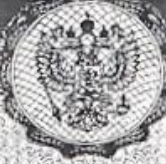
Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница №2 города Мичуринска»
393773, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Липецкое шоссе, д.30
тел./факс. +7/47545/30501
ИНН 6827006970 КПП 682701001
Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (ТОГБУЗ «ГБ №2 г.Мичуринска») л/с 22646У77580
P/C 40601810068501000001
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ г. Тамбов
БИК 046850001
ОГРН 1026801059548

Главный врач

м.п.



В.В. Зайцев



Серия ФС

0019139

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ФС-68-01-000512 от 04 апреля 2012 г.

На осуществление
(указывается лицензируемый вид деятельности)

Медицинской деятельности

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности и соответствия с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:
(указывается в соответствии с перечнем видов (услуг), осуществляемых (оказываемых) в лицензируемом виде деятельности)

Согласно приложению(ям) к лицензии

Настоящая лицензия предоставляется (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) и организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) наименование индивидуального предпринимателя; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение
здравоохранения "Городская больница № 2 города Мичуринска"
ТОГБУЗ "ГБ № 2 г. Мичуринска"

КОПИЯ
ВЕРНА

Заведующий Е. М. Мельникова



Основной государственный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1026801059548**

Идентификационный номер налогоплательщика **6827006970**

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности (указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)
393773, Тамбовская область, г. Мичуринск, Пипецкое шоссе, д. 30

Адреса мест осуществления деятельности согласно приложению(ям)

Настоящая лицензия предоставлена на срок _____ г.

V бессрочно

Г. _____
Гарантируется в статье, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в пункте 4 статьи 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения)

от « _____ » _____ г. № _____

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения)

от « 04 » апреля 2012 г. № Пр68-42/12

Настоящая лицензия имеет 27 приложение (приложения), являющееся ее

неотъемлемой частью на 28 листах.

Руководитель
Управления Росздравнадзора
по Тамбовской области




Исполнитель (полномочное лицо) **А.В. Чернышев**
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия ФС



0032347

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21

к лицензии № ФС-68-01-000512 от « 04 » апреля 2012 г.

на осуществление

Медицинской деятельности

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

Выданной (наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

**Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
"Городская больница № 2 города Мичуринска"**

адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги

393766, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Киевская, д. 14

При осуществлении доврачебной медицинской помощи по: сестринскому делу в педиатрии. При осуществлении амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, в том числе: а) при осуществлении первичной медико-санитарной помощи по: педиатрии.

Руководитель Управления
Росздравнадзора по
Тамбовской области



Сергей

А.В. Чернышев

(подпись уполномоченного лица) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Приложение является неотъемлемой частью лицензии